



Stockholms
stad

Årsrapport 2024 Fokus Järva

Författare: Joakim Bejerskog



Innehåll

NULÄGESBILD	2
BAKGRUND	6
MÅL OCH SYFTE	7
ÖVERGRIPANDE VIKTIGA HÄNDELSER	10
RAPPORTERINGSPERIODEN 2024	10
Milstolpar inom stadsutvecklingsprojekt och stadsmiljö	10
ORGANISATION	14
RISKER OCH UTMANINGAR	15
Förvaltningsövergripande samverkan och investeringar	15
Marknadsläge	15
Genomförande	16
RISKHANTERING	16
Förvaltningsövergripande samverkan och investeringar	16
Marknadsläge	16
Genomförande	17
KOMMUNIKATION	17
AVSLUT	17

Nulägesbild

I dagsläget pågår över 40 stadsutvecklingsprojekt i olika faser som exploateringskontoret deltar i. Många projekt var redan påbörjade innan Fokus Järva initierades (uppdraget om fokusområdena i staden finns återkommande i stadens budget sedan 2016) men har inkluderats inom det övergripande arbetet för Fokus Järva.

Mellan 2016-2024 har 4 629 bostäder färdigställts i Järva, fördelat enligt nedan:

Stadsdel	Summa av ANT LGH
Akalla	2
Bromsten	664
Flysta	87
Kista	1 048
Rinkeby	814
Solhem	5
Sundby	1 590
Tensta	419
Totalsumma	4 629

Mellan 2016-2024 har 6 503 bostäder börjat byggas i Järva, fördelat enligt nedan:

Radetiketter	Summa av SUM LGH
Akalla	6
Bromsten	1 294
Flysta	88
Husby	13
Kista	2 246
Rinkeby	835
Solhem	106
Sundby	1 584
Tensta	128
Totalsumma	6 503

Under 2024 har:

- 1 394 bostäder färdigställts i nybyggnation.
- 753 bostäder börjat byggas i nybyggnation.
- 3 441 bostäder i pågående planarbete.
- 4 780 bostäder i pausade stadsutvecklingsprojekt i olika skeden.

Ytterligare potential för cirka 2 700 bostäder finns utrett i Kista och cirka 1 000 bostäder utreds just nu i Rinkeby. Bostadspotential inom Tensta ska utredas under 2025.

Fler projekt som omfattar arbetsplatser så som kontor, restauranger och småindustri planeras genomföras inom de närmsta åren. Utökad samhällsservice är även under planering och utöver förskolor så är även två idrottshallar under planläggning.

Tillsammans omfattar de pågående projekten inom Fokus Järva över 14 500 bostäder och 4 000 arbetsplatser inklusive två skolor, tre idrottshallar, flera förskolor och kommersiella lokaler.

	Projekt (stadsdel)	Status	Omfattning	Prel. inflyttat	PL ExplK
Genomförande 6 354 bostäder varav ca 1 400 är inflyttade	Anholt (Kista)	Färdigt/inflyttat	550 bostäder, förskola och ungdomsgård	2023-2024	Joakim Bejerskog
	Skalholt (Kista)	Husproduktion pågår	900 bostäder	2025-2027	Madeleine Persson
	Hekla del 1-2 (Kista)	Detaljprojektering pågår, byggnation påbörjas tidigast 2026	240 bostäder och kontor (arbetsplatser)	Oklart	Madeleine Persson
	Kista äng (Kista)	Husproduktion och inflyttning pågår. Tillfällig idrottsetablering utreds.	1 600 bostäder, förskola, skola F-6	2024-2029	Johanna Andersson
	Sporthotellet (Kista)	Markförstärkningsarbeten pågår, husproduktion påbörjas tidigast 2027	580 bostäder, hotell, butiker, idrottshallar, kontor (200 arbetsplatser)	2031	Johanna Andersson
	Rinkeby allé (Rinkeby)	Bygglövsprocess, husproduktion påbörjar 2025	100 bostäder	2027-2028	Magnus Kvarnström
	Bromstensstaden etapp 1-2 (Bromsten)	Husproduktion och inflyttning pågår	1 600 bostäder, 2 förskolor och ny park	2024-2028	Joakim Bejerskog
	Tenstaterassen (Tensta)	Husproduktion pågår	500 bostäder	2026-2029	Madeleine Persson
	Spånga C öst – Spånga-viadukten (Solhem)	Husproduktion påbörjar 2025	134 bostäder	2026-2027	Zeinab Jama
	Hedvig (Solhem)	Husproduktion påbörjar 2025	150 bostäder	2026-2027	Zeinab Jama
Planeraskede ca 3 441 bostäder	Mariehamn (Akalla)	Samråd, granskning 2025	150 bostäder	2029	Johanna Andersson
	Vanda 3 (Akalla)	Start-PM, samråd 2025	Kontor och industri (1 200 arbetsplatser), byggnation påbörjar 2027-2028	2029-2030	Johanna Andersson
	Aura (Akalla)	Avvaktar planstart	Kontor (400 arbetsplatser), byggnation påbörjar 2028	Oklart	Johanna Andersson
	Data Park Kista (Akalla)	Bygglövsprocess	Serverhallar (60 arbetsplatser), byggnation påbörjar 2025	2027-2028	Johanna Andersson
	Rogaland (Husby)	Detaljplan godkänd	930 bostäder, kontor (50 arbetsplatser)	2030-2033	Jennifer von Hofsten
	Grenå (Kista)	Samråd, granskning 2025	350 bostäder, byggnation påbörjar 2028	2030	Magnus Kvarnström

	Hornafjord (Kista)	Detaljplan godkänd, antas i KF 2025	100 bostäder	2030	Madeleine Persson
	Kilen (Kista)	Start-PM, samråd 2026	100 bostäder	2032	Gustaf Schneider
	Danmark 2, (Kista galleria (Kista)	Start-PM, samråd 2025	100 bostäder	Oklart	Madeleine Persson
	Isafjord (Kista)	Detaljplan godkänd, antas 2025	470 bostäder	2030	Madeleine Persson
	Reykjavik (Kista)	Detaljplan godkänd, pausat	300 bostäder och kontor	Oklart	Gustaf Schneider
	Övre Tensta (Tensta)	Start-PM, samråd 2026	200 bostäder	2030	Zeinab Jama
	Hyppinge/-Rissinge (Tensta)	Detaljplan antagen, pausat	130 bostäder	Oklart	Zeinab Jama
	Lättingebacken (Tensta)	Start-PM, pausat	130 bostäder	Oklart	Zeinab Jama
	Krällingegränd (Tensta)	Start-PM, pausat	150 bostäder	Oklart	Zeinab Jama
	Kvarnluckan (Rinkeby)	Samråd, granskning 2025	86 bostäder	Oklart	Magnus Kvarnström
	Bromstens-gluggen (Bromsten)	Samråd, ny markanvisning och granskning 2025	1 000 bostäder, byggnation startar 2030	2033-	Zeinab Jama
	Elisabet 4 och 18 (Sundby)	Start-PM	100 bostäder	Oklart	Ej bemannat
	Örjan (Solhem)	Start-PM, samråd 2025	45 bostäder, byggnation påbörjar 2028-2029	2030	Jennifer von Hofsten
	Esbjörn (Solhem)	Start-PM, pausat	300 bostäder	Oklart	Jennifer von Hofsten
	Solhöjden (Solhem)	Start-PM, samråd 2025	10 bostäder	2029-2030	Jennifer von Hofsten
Projekt som är pausade eller saknar framdrift ca 4 501 bostäder	Kista gård etapp 2 (Kista)	Detaljplan antagen, pausat	240 bostäder	Oklart	Madeleine Persson
	Knarrarnäs (Kista)	Start-PM, pausat	200 bostäder	Oklart	Madeleine Persson
	Nolsågatan (Kista)	Start-PM, pausat	Kontor (2 000 arbetsplatser)	Oklart	Madeleine Persson
	Oslo 1, m.fl. (Husby)	Detaljplan antagen, pausat	120 bostäder	Oklart	Joakim Bejerskog

	Älesund – Husby centrum (Husby)	Detaljplan godkänd, pausat	350 bostäder	2028	Joakim Bejerskog
	Dalhagens IP	Samråd, pausat. Planarbete väntas avslutas 2025	Skola F-9 och idrottshall	2040	Johanna Andersson
	Finlandsgatan, Karis och Saima (Akalla)	Samråd, pausat	2 560 bostäder	Oklart	Johanna Andersson
	Holkkvarnen 1 (Rinkeby)	Start-PM, pausat	Kontor (130 arbetsplatser)	Oklart	Magnus Kvarnström
	Bromsten 9:1 (Bromsten)	Start-PM, pausat	300 bostäder	Oklart	Jennifer von Hofsten
TOTALT ANTAL BOSTÄDER			CA 14 575		
Utredning pågår i tidigt skede	Förstudie Södra Järva (Rinkeby)	Skissarbete pågår, markanvisning tidigast 2025	1 000 bostäder	-	Magnus Kvarnström
	Förstudie södra Kista (Kista)	Färdigt	2 700 bostäder och 360 000 kvm kontor (21 000 arbetsplatser)	-	Madeleine Persson
	Förstudie Tensta (Tensta)	Påbörjar 2025	Oklart	-	Joakim Bejerskog
TOTALT ANTAL BOSTÄDER			CA 3 700+		
Infrastrukturprojekt	E4Förfärd Stockholm (Trafikverket)	Interim och installation	2,1 mil mellan Häggvik – Kungens kurva vara 1,8 i tunnel. Sträckan Häggvik – Hjulsta planeras öppna redan 2026.	2030	Joakim Bejerskog
	Tvärbanan (Trafikförvaltningen)	Upphandling entreprenör	Sträckan Ursvik-Helenelund	Byggstart 2028	Madeleine Persson
	Tunnelbaneutbyggnaden (Förvaltningen för utbyggd tunnelbana)	Interim och installation, byggnation av ventilationsschakt Akalla C	Akalla-Barkarby	2026	Johanna Andersson

Bakgrund

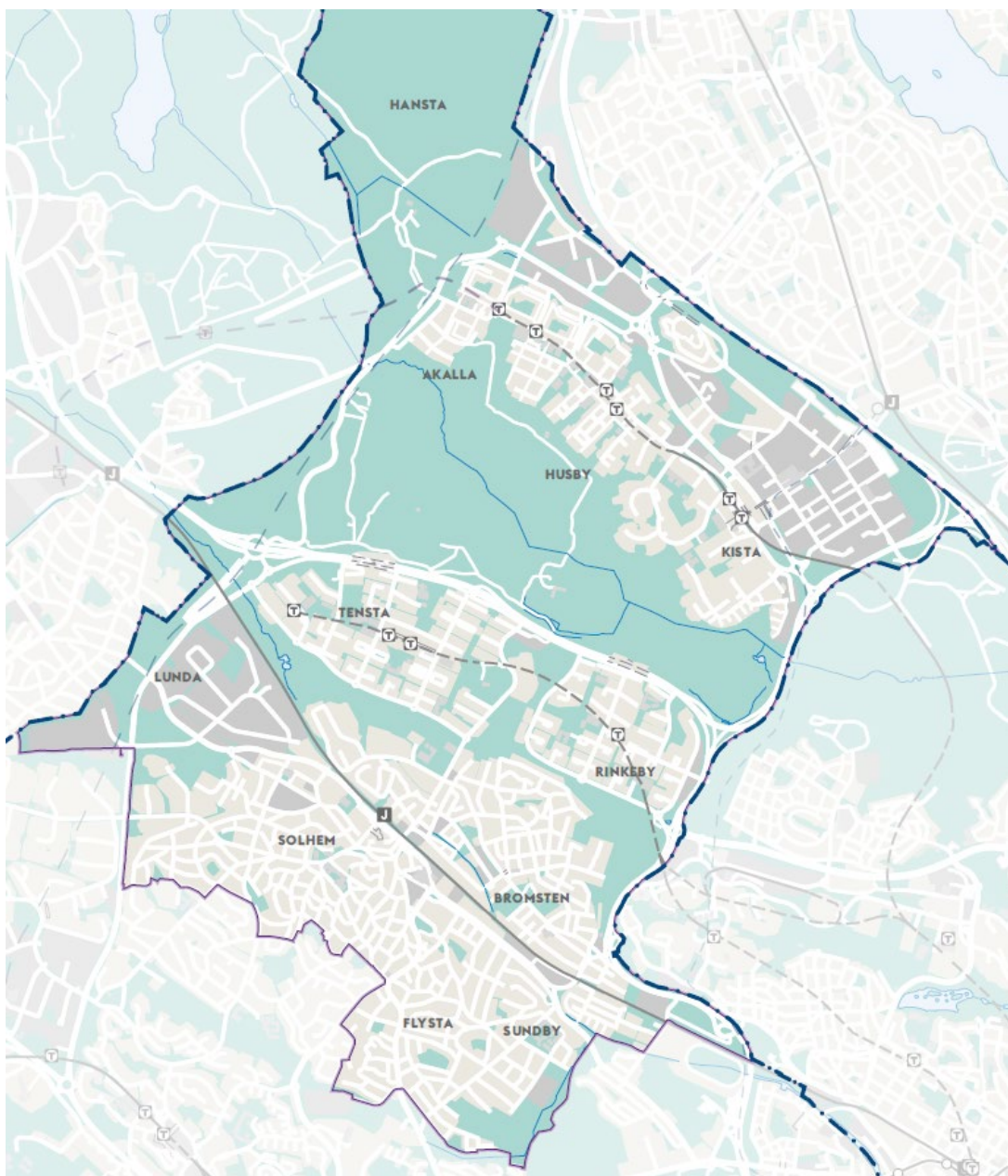
Fokus Järva är ett av stadens fyra fokusområden. Uppdraget om fokusområdena återfinns i stadens budget sedan 2016 och framåt samt i översiktsplanen från 2018. Uppdraget har sin utgångspunkt i stadens budget samt i kommunfullmäktiges beslut om 140 000 nya bostäder i Stockholm fram till år 2035. Uppdraget handlar om att genomföra en stadsutveckling i fokusområdena med omfattande bostadsbyggande, service och satsningar i allmänna miljöer. I stadens budget för både 2024 och 2025 ges Järva en särställning som det mest prioriterade fokusområdet. Hit ska stadens investeringar och planeringsresurser riktas.

Stadsutvecklingen ska vara socialt värdeskapande och ske med särskilt stor medborgarmedverkan. Den ska bidra till att nå målet om att det inte ska finnas några utsatta områden i Stockholm. För att få genomförandekraft i stadsbyggandet ska stadens investeringar och planeringsresurser riktas till fokusområdena. Därigenom vill staden öka attraktiviteten och marknadens intresse för områdena genom att ha ett tydligt uppdrag om kraftfull stadsutveckling och att staden ska styra sina satsningar till fokusområdena. Förvaltningsövergripande samverkan ska säkerställa effektiva investeringar utifrån stadens alla kompetenser.

Fokus Järva är ett övergripande uppdrag riktat till alla förvaltningar och bolag, det bedrivs en rad projekt och satsningar som olika förvaltningar ansvarar för. Alla projekt som bedrivs inom Järva är en del av Fokus Järva. Fokus Järva drivs i samverkan av exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret, stadsdelsförvaltningen och trafikkontoret med höga ambitioner om samverkan med stadens samtliga förvaltningar för att få bästa möjliga nytta av de satsningar staden sammantaget gör i stadsdelarna. Stadsutvecklingen i Fokus Järva ska också bedrivas i dialog med invånarna och brukarna i stadsdelen.

Järva stadsdelsområde har idag över 92 000 registrerade invånare och över 40 stadsutvecklingsprojekt där exploateringsnämnden är projektägande nämnd. Inom dessa projekt pågår planering för cirka 14 500 nya bostäder med tillhörande service och infrastruktur. År 2040 väntas det kunna bo över 120 000 innevånare i Järva.

Fokus Järva är geografiskt avgränsat till stadsdelarna Akalla, Bromsten, Flysta, Hansta, Husby, Kista, Lunda, Rinkeby, Solhem, Sundby och Tensta och innefattar stadens investeringar och satsningar inom stadsdelarna.



Kartbild över Järva stadsdelsområde

Mål och syfte

Fokus Järva syftar till hållbar stadsutveckling med fokus på socialt värdeskapande. Järva är utpekad i översiktsplanen som fokusområde berör två strategiska samband som ska stärkas; Spånga-Tensta samt Rinkeby-Kista. I området finns potential för cirka 16 000 bostäder med tillhörande offentliga funktioner, samhällsservice och verksamheter som därigenom också bidrar kraftigt till stadens bostadsmål. För att skapa en effektiv stadsbyggnadsprocess som möjliggör socialt värdeskapande inom hela Järva drivs arbetet med Fokus Järva förvaltningsövergripande vilket följer budget 2024 samt 2025.

Det övergripande målet för Fokus Järva är att skillnaderna i människors livsvillkor inom stadsdelarna i Järva och övriga delar av staden ska minska.

Arbetet med Fokus Järva utgår från fem målområden;

- *Stadsutveckling och stadsmiljö*
Järvaborna vill och kan bo kvar i sin stadsdel och fler flyttar hit.
- *Ekologisk hållbarhet och miljö- och klimaträttvisa*
Järva är en grön stadsdel med låg klimat- och miljöpåverkan och höga naturvärden som erbjuder goda möjligheter till rekreation.
- *Barn och ungas uppväxtvillkor*
Alla barn i Järva har goda uppväxtvillkor och hög framtidstro.
- *Civilsamhälle och delaktighet*
Järvaborna är engagerade i områdets utveckling och känner tillit till samhället och varandra.
- *Näringsliv och sysselsättning*
Järva har ett livskraftigt näringsliv och sysselsättningen hos Järvaborna är hög.

Detta innefattar satsningar på bostadsbyggande, stads- och parkmiljöer, trafik, förskola och skola, socialtjänst, kultur, idrott, näringsliv och ökad sysselsättning. Fokus Järva ställer stora krav på samordning både internt och externt, men också på initiativförmåga och handlingskraft. Stadens berörda förvaltningar och bolag ska säkerställa att Fokus Järva prioriteras i det dagliga arbetet och investerings- och planeringsresurser ska riktas och prioriteras med Järva i fokus.

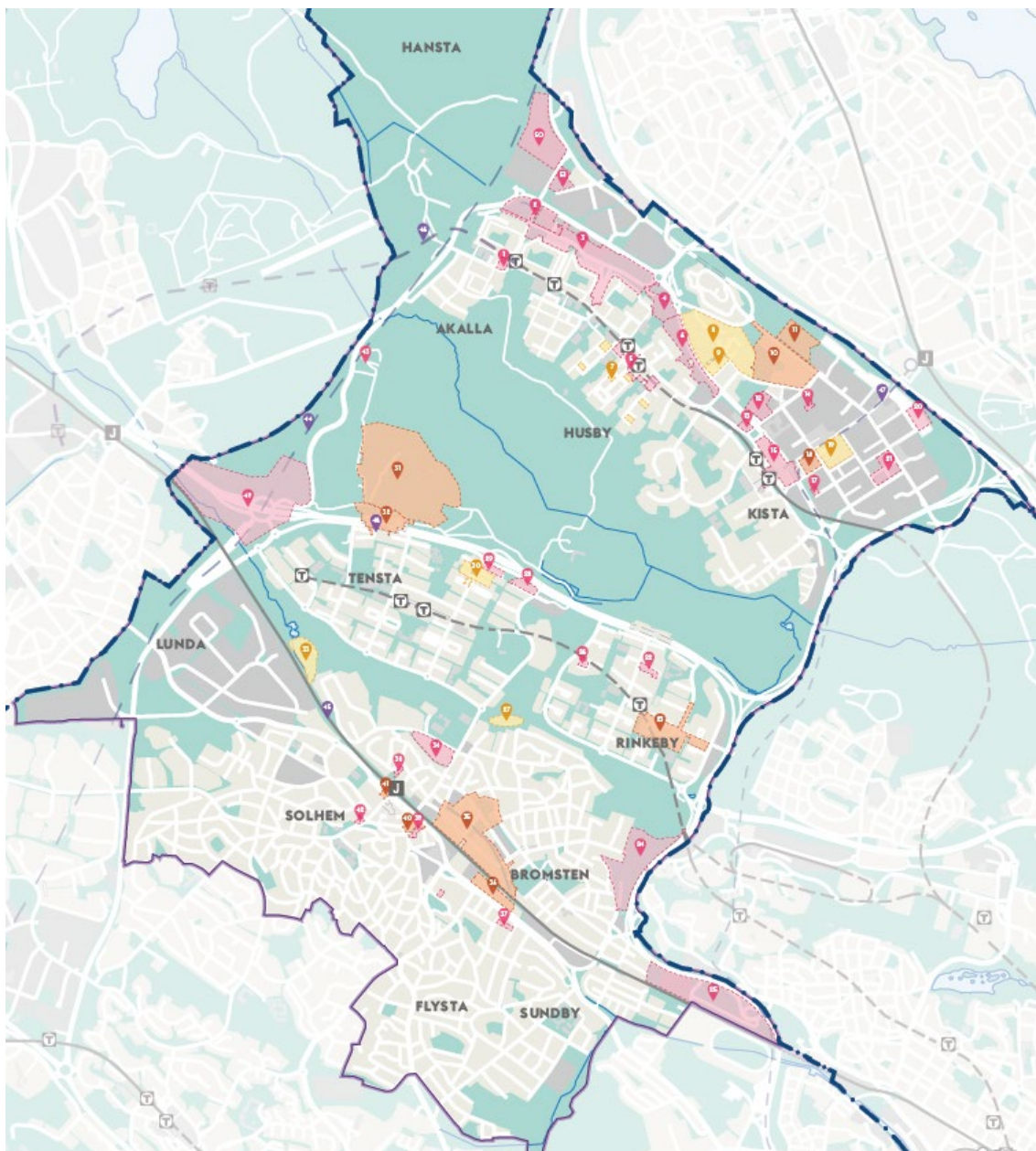
Målbilden är att Järva är ett öppet, inbjudande och levande stadsdelsområde. En plats där alla trivs och känner tillhörighet, där verksamheter utvecklas och goda kommunikationer möjliggör ett smidigt och hållbart resande både till och inom stadsdelsområdet. Barn och unga i Järva har trygga och jämlika uppväxtvillkor och hög framtidstro. Naturen, parkerna och den rika historien är unika och identitetsskapande kvaliteter i Järva som invånarna uppskattar och är stolta över.

Uppföljning av måluppfyllnad utifrån de indikatorer som hör till respektive uppföljningsmål och målområde ska redovisas nedan. Indikatorerna ska ses som preliminära. Samverkande förvaltningar inom Fokus Järva kommer gemensamt se över och justera indikatorer och verktyg för uppföljning samt ansvarsfördelning under 2025.

MÅLOMRÅDE	UPPFÖLJNINGSMÅL
<i>1. Stadsutveckling och stadsmiljö - Järvaborna vill och kan bo kvar i sin stadsdel och fler flyttar hit.</i>	1.1 Järva är en lika trygg, ren och attraktiv stadsdel som hela staden 1.2 Järva växer med 15 000 nya bostäder 1.3 I Järvas stadsdelar finns en variation av upplåtelse- och boendeformer. 1.4 Trångboddheten i Järva minskar i samma utsträckning som i staden som helhet. 1.5 I Järva finns bostäder som alla har råd att efterfråga.
<i>2. Ekologisk hållbarhet och miljö- och klimaträttvisa - Järva är en klimatsmart och grön stadsdel med höga naturvärden och erbjuder goda möjligheter till rekreation.</i>	2.1 Järvas sårbarhet för klimatförändringarna minskar. 2.2 Den biologiska mångfalden i Järva och på Järvafältet gynnas genom förstärkningsåtgärder. 2.3 Parker och naturområden upplevs som trygga och tillgängliga för alla på lika villkor. 2.4 Järvafältet är ett uppskattat lokalt besöksmål.
<i>3. Barn och ungas - Alla barn i Järva har goda uppväxtvillkor och hög framtidstro.</i>	3.1 Familjer i Järva har lika trygga hemförhållanden som familjer i hela staden. 3.2 Flickor och pojkar i Järva går i förskola i samma utsträckning som i hela staden. 3.3 Skolresultaten i Järvas skolor är lika goda som i hela staden. 3.4 Flickor och pojkar i Järva har en aktiv och meningsfull fritid.
<i>4. CIVILSAMHÄLLE och delaktighet - Järvaborna engagerar sig i områdets utveckling och känner tillit till samhället och varandra.</i>	4.1 Medborgarledda initiativ ökar och tas tillvara. 4.2 Tilliten till samhället är god. 4.3 Det lokala föreningslivet har goda förutsättningar att verka och utvecklas.
<i>5. Näringsliv och sysselsättning - Järva har ett livskraftigt näringsliv och sysselsättningsgraden hos Järvaborna är hög.</i>	5.1 Näringslivet i Järva har goda förutsättningar att verka och växa. 5.2 Järvas lokala centrum är levande och attraktiva med ett varierat utbud.

Övergripande viktiga händelser

Nedan beskrivs och sammanfattas viktiga händelser inom ramen för stadsutvecklingen i Fokus Järva.



Kartan illustrerar pågående stadsutvecklingsprojekt inom Fokus Järva

Rapporteringsperioden 2024

Milstolpar inom stadsutvecklingsprojekt och stadsmiljö

Exploateringskontoret

Beslut under 2024

- Tidig markreservation inom Rinkeby till NREP AB och påbörjan av förstudie/strukturskiss för ca 1 000 bostäder (februari 2024)

- Markanvisning för industri, kontor, verksamheter och detaljhandel inom Vanda 3 i Akalla med cirka 1 200 arbetsplatser (mars 2024)
- Markanvisning för 100 bostäder inom projekt Kilen i Kista till RE Equity Fund AB (juni 2024)
- Markanvisning datacenter/serverhallar i Akalla verksamhetsområde till atNorth AB (juni 2024)
- Tecknande av överenskommelse om exploatering med atNorth AB avseende datacenter/serverhallar i Akalla verksamhetsområde (aug 2024, delegationsbeslut)
- Markanvisning för 45 bostäder till Fastighets AB Sunrutas (Sveafastigheter) inom projekt Örjan i Solhem, Spånga (juni 2024)
- Markanvisning för 205 bostäder i Övre Tensta (december 2024)
- Tilläggsavtal nr 2 till överenskommelse om exploatering inom Odde 1, Kista 2:4 och Akalla 4:1, projekt Odde i Kista (dec 2024, verkställighet)

Genomförande av Exploateringskontoret under 2024

- Färdigställande av projekt Ferdinand i Sundby/Spånga (maj), slutredovisas 2025.
- Färdigställande av projekt Anholt i Kista (november), slutredovisas 2025.
- Färdigställande av projekt sopsug i norra Kista (juni), slutredovisas 2025
- Första inflytt i ByggVestas och SKB's kvarter i projekt Kista äng samtidigt som Sveafastigheter och Nordiska bostad byggstartar sina kvarter. Exploateringskontorets entreprenad inom allmän plats pågår, finplanering påbörjas.
- Inflyttningar/färdigställande kring 6 av 13 bostadskvarter inom projekt Bromstensstaden etapp 1-2.
- Färdigställande av groventreprenad projekt Hedvig och Spånga C Öst
- Byggstart groventreprenad, markförstärkning av allmän platsmark, inom projekt Sporthotellet i Kista.
- Färdigställande av groventreprenad inom projekt Tenstaterrassen (dec 2024)

Stadsbyggnadskontoret

Beslut under 2024

- Detaljplan för Odde 1 m.fl. i Kista (Dnr 2015-09817), antagandebeslut i stadsbyggnadsnämnden 2024-02-22.
- Detaljplan för Tenstadalens dagvattenpark (Dnr 2020-06525) har fått laga kraft 2024-09-24 efter antagandebeslut i stadsbyggnadsnämnden 2024-08-22.
- Startpromemoria för planläggning av Solhem 15:3, Solhöjden (2024-01707), beslut om planstart i stadsbyggnadsnämnden 2024-08-22.
- Startpromemoria för planläggning av Vanda 3 i Akalla (2024-06843), beslut om planstart i stadsbyggnadsnämnden 2024-08-22.
- Detaljplan för del av fastigheten Akalla 4:1 vid Torshamnsgatan i Kista (Dnr 2015-09816) har fått laga kraft 2024-04-09 efter godkännandebeslut i stadsbyggnadsnämnden 2023-09-28 och antagandebeslut i Kommunfullmäktige 2024-03-11.

Dokument och aktiviteter – exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret

Färdigställt under 2024

- Områdesanalys för Rinkeby och Tensta
- Effektmål för Rinkeby och Tensta.
- Åtgärdsförslag för Tensta centrum.
- Framtagande av fysisk modell över Järva och utställning av modellen på Järvaveckan samt Business Arena.
- Dialog med Idrottsförvaltningen och Fastighetskontoret om upprustning av Stenhagens bollplan samt en ny idrottshall inom Mariehamn 3 i Akalla.
- Samråd för projekt Kvarnluckan i Rinkeby
- Samråd för projekt Grenå i Kista.
- Dialog med Trafikförvaltningen, Trafikkontoret och Citycon gällande utveckling av Kista bussterminal.
- Dialog med Trafikverket och Trafikkontoret gällande öppnande av E4 Förbifart Stockholm Häggvik till Hjulsta år 2026.

Uppföljning översiktsplan och budget

Fokus Järva följer intentionerna i översiktsplanen och budget.

Familjebostäder (allmännyttan) har anvisats nya bostäder varav majoriteten BR som skapar bättre variation i bostadsutbudet.

Under året har flera planarbeten påbörjats och projekt kunnat färdigställas.

Den påbörjade strukturskissen av Rinkeby är prioriterad och en viktig förutsättning för utvecklingen av Rinkeby och dess strategiska samband till Bromsten, Tensta och Ursvik.

Stadsdelsförvaltningen

Genomförande av stadsdelsförvaltningen under 2024

- Genomfört trygghetsvandringar/trygghetsinventeringar i Kista, Husby, Akalla, Tensta, Hjulsta, Rinkeby, Spånga och Bromsten.
- Samordnat och genomfört löpande platssamverkansmöten i Husby, Tensta och Rinkeby.
- Utfört flertalet investeringar kopplade till klimat och biologisk mångfald
 - Trädallé vid Askebyparken
 - Parkleken Rinken
 - Ökat andelen ängsmark och höggräs
 - Återställande av naturmark
 - Förbättrat möjligheter för stadsodling
 - Trädåtgärder, mm.
- Utfört flertalet trygghetsinvesteringar
 - Konstutsmyckning med feriearbetande ungdomar av två gångtunnlar och två murar i Hjulsta, Tensta och Rinkeby.
 - Belysning i Tenstadalen och Gryningsparken
 - Anläggning av utegym i Husby gård, genom medborgarbudget.
 - Upprustning gångväg på Tallåsvägen
- Tensta Skatepark och Multisportplan i Rinkeby.
- Anställt över 2 500 feriearbetande ungdomar under skolloven.

- Tillfört trygghetsskapande säsongsbelysning i bl.a. Gullingeparken.
- Tillgängliggjort professionell kultur för barn och unga. Samordnat gratis söndagsteater i Husby och lördagsdans i Tensta för barn och familjer.
- Samordnat, och/eller arrangerat flertalet kulturevenemang och aktiveringar i samarbete med lokala föreningar, fastighetsägare och förvaltningar. Exempel på några är Sommar i Järva, Ljusfest i Husby, Rinkebyfestivalen, Tensta vårfest, Spånga vårmemarknad, Rinkeby bokfestival, Prideveckan, Isbana i Pilparken,
- Speciellt uppmärksammat högtider i Järva: internationella kvinnodagen, Eid al-fitr, och midsommar.
- Samordnat och genomfört flertalet dialogtillfällen
 - Återkoppling av områdesbaserade dialoger i sex stadsdelar.
 - Fyra Dialogforum, ett av dessa kopplat till Fokus Järva.
 - Dialoger kopplade till flertalet parkprojekt
 - Dialoger kopplade till odling.
 - Dialog med funktionshinderrådet och pensionärsrådet
 - Pilot med medborgarbudget (Husby utegym)
- Fritisbiblioteket Husby har gjort över 850 utlån och aktiverat olika evenemang och platser i Järva genom pop-up-verksamhet.
- Anlagt källsorteringskärl i tre större parker i Tensta: Erikslundsparken, Nydalsparken och Spånga by.
- Ökat stadsdelens samordning med andra förvaltningar, bolag och stadsövergripande uppdrag. Deltagit i stadövergripande arbete med bl.a. skyfall och värmeöar.
- Järvavärdarna har arbetat med nudging/kommunikation kopplat till renhållning och en trevlig stadsmiljö, samt gjort utökade tillsynsrundor i Husby, Akalla och Rinkeby.

Trafikkontoret

Genomförande av trafikkontoret under 2024

- Utfört flera tillgänglighetsanpassningar vilket bland annat inneburit att tillföra fler övergångsställen. Detta på Stadingeplan, Soingeplan, Hyppingeplan och Kämpingebacken. Flertalet ledstänger har tillförts i stadsdelen och ledstråk har setts över bland annat i Rinkeby.
- Anlagt Tensta Skatepark, invigd november 2024
- Upplåtit flera evenemang i stadsdelen så som Husbyfestivalen, Eldfest, Parkteater, Sommar i Järva och Eritreansk festival.
- Genomfört så kallade "nollställningsåtgärder" driftsmässigt under på Akalla, Husby, Tensta, Rinkeby, samt Kista Busstorg. Platserna har städats rena med en K-heat-maskin.
- Bytt ut glaciser vid Hagstråket och ersatt gradänger med planteringar.
- Samordnat skadedjursinsatser i stadsdelen tillsammans med fastighetsägare och stadsdelsförvaltning samt skjutit av duvor i samverkan med polisen.
- Upprustat parkleken Rinken med förbättringar i park- och lekområdet samt förbättrat dagvattenhanteringen.
- Bytt tätskikt på fem broar i Kista, två i Rinkeby samt reparerat en gång- och cykelbro över Hanstavägen i Kista.

- Färdigställt Framtidsgatan Helsingforsgatan i Akalla. Åtgärderna på framtidsgatan inkluderar nya platsbyggda växtbäddar som tillför grönska och sänker hastigheten i körbanan samt belysning under broarna för att förbättra trygghet och trivsel. Vid Husbybadet finns det numera lekfulla inslag med bland annat markmålning och konstverk.
- 12 nya laddplatser för elfordon har tillkommit i Järva under 2025.
- Flertalet platser har aktiverats som sommarplatser, bland annat Akalla torg, Husby torg, Kista torg, Rinkeby torg och Tenstagången. Akalla torg och Tenstagången aktiverades även som vinterplatser.
- Tillfört belysning på flertalet platser vid gång- och cykelbanor t.ex. Parasgatan, Avestagatan och mellan Skydraget och Spångavägen. Ny belysning vid Triangelparken och trappa på Ribegatan, handledarbelysning över Cortenbron mellan Rinkeby och Ursvik. Rivit luftkabel och markförlagt denna vid Nedergårdsstigen samt sett över stolparna på Granholmsspåret (motionsspår). Bytt belysningsarmaturer i stadsdelen för att minska energiförbrukningen samt samverkat med stadsdelsförvaltningen och fastighetsägare kring säsongsbelysning.

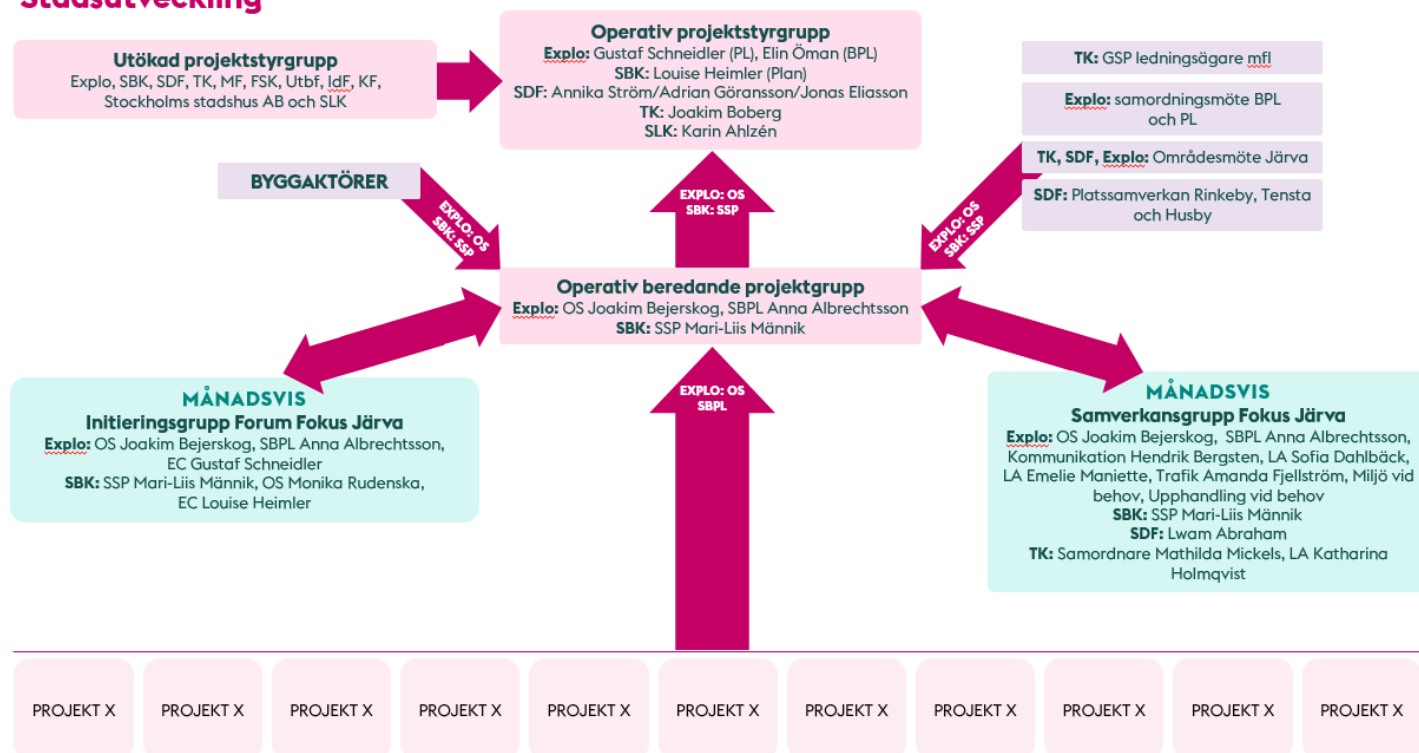
Organisation

I rött redovisas förändringar inom Fokus Järva förvaltningsövergripande projektorganisation.

DELTAGARE – FOKUS JÄRVA		
Namn	Projekttroll	Organisation
<i>Gustaf Schneidler</i>	<i>Styrgrupp, ordf.</i>	<i>ExplIK</i>
<i>Jenny Almgren</i>	<i>Styrgruppsmedlem</i>	<i>ExplIK</i>
<i>Elin Öman</i>	<i>Styrgruppsmedlem</i>	<i>ExplIK</i>
<i>Louise Heimler</i>	<i>Styrgruppsmedlem</i>	<i>SBK</i>
<i>Adrian Göransson</i>	<i>Styrgruppsmedlem</i>	<i>SDF</i>
<i>Annika Ström</i>	<i>Styrgruppsmedlem</i>	<i>SDF</i>
<i>Joakim Boberg</i>	<i>Styrgruppsmedlem</i>	<i>TK</i>
<i>Karin Ahlzén</i>	<i>Styrgruppsmedlem</i>	<i>SLK</i>
<i>Mari-Liis Männik</i>	<i>Samordnande stadsplanerare</i>	<i>SBK</i>
<i>Joakim Bejerskog</i>	<i>Projektledare, Områdesstrateg Järva</i>	<i>ExplIK</i>
<i>Anna Albrechtsson</i>	<i>Samordnande Byggprojektledare</i>	<i>ExplIK</i>
<i>Sofia Dahlbäck</i>	<i>Landskapsarkitekt</i>	<i>ExplIK</i>
<i>Amanda Fjellström</i>	<i>Trafikplanerare</i>	<i>ExplIK</i>
<i>Hendrik Bergsten</i>	<i>Kommunikatör</i>	<i>ExplIK</i>
<i>Mathilda Mickels</i>	<i>Samordnande Trafikkontoret</i>	<i>TK</i>
<i>Lwam Abraham</i>	<i>Samhällsplanerare</i>	<i>SDF</i>

Projektorganisationen i sin helhet:

Organisation Fokus Järva Stadsutveckling



Risker och utmaningar

Förvaltningsövergripande samverkan och investeringar

De största riskerna för fokusområdet genomförande samt måluppfyllelse avseende tid, budget och kvalitet bedömdes i projektplanen utgöras av resurser och marknadsläge.

De olika förvaltningarna inom staden har olika processer, tidsramar och uppdrag. Det kan ofta vara utmanande att effektivt samordna de olika förvaltningarna och jämka dess uppdrag. Risken är att man inte maximerar nyttan av de investeringar som faktiskt görs i området, vilket är extra viktigt när resurserna är begränsade. Det finns ett behov att intern samordning mellan förvaltningar kring planering och framtida investeringar. För att hantera detta fortsätter projektorganisationen inom Fokus Järva hitta vägar och forum att samverka för att möjliggöra gemensamma insatser. I dagsläget sker samordning och samverkan, utöver de ordinarie processerna, genom avstämningsmöten och samverkansmöten samt genom Fokus Järva operativa projektstyrgrupp, Järva områdesmöten och platssamverkan i Husby, Tensta och Rinkeby.

Marknadsläge

Dagens marknadsläge och inflation innebär stora utmaningar för nyproduktionen. Detta påverkar direkt projektens ekonomi och investeringsmöjligheter. Utöver påverkan på markpriserna (negativt), skapar ett sämre marknadsläge ett lägre intresse för att bygga bostadsrätter vilket gör det svårare att möjliggöra en blandad upplåtelseform i stadsdelarna. Under 2024 har två byggaktörer lämnat tillbaka en markanvisning och det finns en risk för att fler byggaktörer får svårt att fullfölja sina

projekt kommande år. Dagens marknadsläge innebär också ökande byggkostnader vilket även påverkar stadens möjligheter till investeringsåtgärder.

Genomförande

En framtida utmaning i stadsutvecklingen avser genomförandet av ett stort antal bostadsprojekt i norra Järva, där nästan 10 000 bostäder redan är anvisade och planeras. Behövs en översiktlig planering för att få till en metodiskt, rationell och effektiv byggnation. Inom några delområden är ytan för entreprenader begränsad och bygglogistik och trafikplaneringen av genomförandet kommer vara viktiga komponenter att planera i tidigt skede om projekt ska kunna genomföras parallellt. Eftersom socialt värdeskapande är ett viktigt mål för projekt i Fokus Järva är det viktigt att sträva efter ett genomförande som minimerar olägenheter för de som bor och verkar i området.

Riskhantering

Nedan följer en beskrivning av hur de största riskerna för Fokus Järva hanteras.

Förvaltningsövergripande samverkan och investeringar

För att hantera riskerna som otillräcklig intern förankring och samordning innebär avser projektorganisationen fortsatt att sammankalla till månadsvisa samverkansmöten mellan förvaltningarna, månadsvisa Fokus Järva operativa projektstyrgruppsmöten, områdesmöten kvartalsvis och fortsätta delta i Platssamverkan Husby, Tensta och Rinkeby samt delta i aktuella budgetuppdrag. Exploateringskontorets områdesstrateg samt samordnande byggprojektledare och stadsbyggnadskontoret samordnande stadsplanerare kommer fortsatt under 2024 att koordinera och leda den förvaltningsövergripande projektgruppen för Fokus Järva i mindre avstämningsmöten veckovis, varannan vecka deltar även stadsdelsförvaltningen och trafikkontoret på dessa avstämningsmöten. Viktig är att fortsatt följa stadens pågående arbete med samordning mellan fokusområden och det arbete som pågår på stadsövergripande nivå för att hitta processer för effektivt förvaltningsövergripande samordning för att prioritera resurser till fokusområdena.

Marknadsläge

Byggaktörerna saknar mer eller mindre intresset för bostadsrätter på grund av marknadsläget. Marknadslägets utmaningar har även påverkat andra stadsutvecklingsprojekts framdrift och planering. I flera av stadsutvecklingsprojekten har byggaktörer signalerat att de har svårigheter att få ihop sina projektekonomier. Även Staden har fått svårt att få ihop ekonomin i flera projekt. Viktigt att arbeta kontinuerligt med uppföljning och riskbedömning vid planering av egna investeringar i allmän plats så att insatserna ger som mest nytta för området. Rådande omvärldsläge med ökade byggkostnader måste kunna hanteras tidigt i stadsutvecklingsprojekt och möjligheter till saminvesteringar inom staden skulle kunna vara en möjlighet som samverkansgrupperna i Fokus Järva fortsatt arbetar för. Kontoret ska få omfördela projektmedel (500 mnkr) till stadsutvecklingsprojekt i fokusområden. Möjligheterna till andra externa bidrag undersöks ofta (t.ex. trygghetsmedel) men är ofta få eller för lite. Inom Fokus Järva bör därför fokus under kommande år vara att hitta förutsättningar för att redan påbörjade projekt kan genomföras. Eventuella nya projekt bör noggrant bedömas ur genomförandesperspektiv innan beslut om nya projektstarter, speciellt bostadsprojekt.

Genomförande

Införande av samordnande byggprojektledare (BPL) har möjliggjort en initiering av den övergripande genomförandeplaneringen. Under 2024 har arbetet med trygghet under byggtid, projektplattform för Fokus Järva, införandet av en samordnande byggleddare och övergripande BPL-möten startat. Fokus ligger på att hitta rutiner och processer för en effektiv och proaktiv genomförandeplanering. Samordnade BPL och exploateringskontorets områdesstrateg kommer att färdigställa en strategi för socialt värdeskapande stadsplanering.

Kommunikation

Arbetet med Fokus Järva kommer att pågå i många år och innebära en stor förändring av flera stadsdelar. Inom Fokus Järva finns en kommunikationsplan som beskriver gemensamma kommunikationsstrategier och som kan uppdateras varje år av ansvarig kommunikatör. Fokus Järva ställer krav på ett proaktivt, inkluderande och resursstarkt kommunikationsarbete.

Inom det övergripande arbetet med Fokus Järva har flera medborgardialoger genomförts sedan 2016 där information samlats om hur invånare och besökare ser på stadsdelarna. T.ex.:

- Områdesanalys Tensta och Rinkeby. Färdigt Q1 2025
- Områdesanalys Akalla, Husby och Kista. Färdigt Q3 2025
- Områdesanalys Spånga. Färdigt Q1 2026
- Bästa platsen – Digital dialog Kista-Järva, SPACESCAPE, september 2018
- Områdesbaserade dialoger 2023-2024.

Avslut

Detta är exploateringskontorets första årsrapport till Fokus Järva som syftar till att redovisa måluppfyllnad och framdrift inom stadsutveckling och stadsmiljö. Lägesrapporten delges alla samverkande förvaltningar och SLK.

Fokus Järva är ett omfattande projekt som i vissa avseenden har behövt ta fram egna ramar för rutiner och arbetssätt. Exploateringskontoret och samverkande förvaltningar har inom Fokus Järva under redovisningsperioden 2024 framförallt arbetat med organisationen och strukturera arbetssätt som ska underlätta för framdrift av pågående och kommande projekt. Fler investeringar i park och grönkompensation har påbörjats och färdigställs under året i stadsdelarna. Genom att Fokus Järva är så prioriterat har staden, trots det svåra marknadsläget som råder, kunnat påbörja några nya bostadsprojekt som i nuläget har osäkra förutsättningar ur ett genomförandeperspektiv.

Ett viktigt arbete framöver är dock att se över hur den förvaltningsövergripande processen kan finjusteras och effektiviseras när stadens resurser ska samordnas och riktas mot fokusområdet.